Форма заявки на аукцион:

1. ***ЗАЯВКА***

***на участие в аукционе***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ далее ***Претендент***, принимает решение об участии в аукционе по продаже права собственности земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 61:28:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты счета для возврата задатков:

Наименование банка получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (банка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК (банка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет (банка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения банка по месту ведения счета (карты):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С порядком и условиями проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды (или собственности) вышеуказанного земельного участка ознакомлен(а). Порядок и условия проведения аукциона мне ясны и понятны, каких-либо возражений не имею.

Обязуюсь:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона.

В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка с годовым размером арендной платы, (или со стоимостью) установленным по итогам аукциона. В сроки, определяемые земельным законодательством перечислить на счет Продавца сумму за приобретенное право аренды (или собственности) на

***Адрес регистрации:***

***Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

подпись лица, принявшего заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. х. Красный Луч

Администрация Краснолучского сельского поселения в лице Главы Администрации Краснолучского сельского поселения Алентьева Александра Александровича, действующего на основании Устава Краснолучского сельского поселения (реквизиты документа), именуемый в дальнейшем ***«Продавец»,*** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»*,** а вместе именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий договор (далее ***Договор***) о ниже следующем:

1. В силу настоящего договора в собственность гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,*** для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

2. Указанный земельный участок согласно протокола № \_\_\_ аукционной комиссии от \_\_\_\_20\_\_ г. и постановления Администрации Октябрьского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_ продан гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

3. ***Продавец*** передал ***Покупателю*** земельный участок в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям. ***Покупатель*** ознакомился с состоянием земельного участка, претензий к нему не имеет. ***Покупатель*** согласен принять земельный участок в собственность. Настоящий ***Договор*** имеет силу передаточного акта.

5. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли знать.

6. ***Покупатель*** оплачивает цену участка в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона по продаже свободного земельного участка. Оплата производится в рублях, безналичным путем на счет продавца, по следующим реквизитам:

ОКТМО 60641\_\_\_\_\_

Получатель: ИНН 6125001667 КПП 612501001 УФК по Ростовской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Октябрьского района л/сч 04583126730)

Расчетный счет: 40101810400000010002

Банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК: 046015001

наименование платежа: продажа земельного участка

КБК: 914 114 06013 10 0000 430

7. Участок публичными сервитутами не обременен, ни кому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под запрещением и арестом не состоит.

8. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания ***Договора***.

9. ***Покупатель*** обязуется: не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, содержать объекты недвижимости в соответствии с архитектурными, противопожарными и санитарными требованиями.

10. ***Покупатель*** за свой счет обеспечивает государственную регистрацию права собственности Участка и в течение 3 дней после государственной регистрации права представляет копии документов о государственной регистрации ***Продавцу.***

11. ***Договор*** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ***Продавца***. Второй экземпляр находится у ***Покупателя.*** Третий экземпляр направляется в Октябрьский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Краснолучского  сельского поселения  Октябрьского района  346488, ул. Центральная 58  х. Красный Луч  Октябрьского района  Ростовской области  Ф.И.О. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |